

# Katowice: Sprzątanie i utrzymanie czystości nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Barbary 21a oraz na terenie przyległym do obiektu

Numer ogłoszenia: 220941 - 2009; data zamieszczenia: 25.11.2009

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Komunikacyjny Związek Komunalny Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego , ul. Barbary 21a, 40-053 Katowice, woj. śląskie, tel. 0-32 7438401, 7438501, faks 0-32 2519745.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.kzkgop.com.pl>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: związek komunalny.

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Sprzątanie i utrzymanie czystości nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Barbary 21a oraz na terenie przyległym do obiektu.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Usługi sprzątania i utrzymania czystości nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Barbary 21A oraz na terenie przyległym do obiektu.

Zakres prac:

I. Wewnątrz budynku:

1) bieżące utrzymanie czystości w trakcie godzin pracy biura KZK GOP (przez jedną osobę dyżurującą) od godz. 7:00 do 15:00. tj.:

- wycieranie podłóg - na korytarzach w biurach, ubikacjach, pomieszczeniach socjalnych, opróżnianie koszy i popielniczek, oraz

- inne prace interwencyjne w zależności od potrzeb Zamawiającego.

2) codzienne w dni robocze od poniedziałku do piątku po godzinie 15:00:

- zmiatanie i mycie podłóg, opróżnianie popielniczek, usuwanie śmieci i wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci (korytarze, klatki schodowe wraz z balustradami, pokoje biurowe, pomieszczenia socjalne, winda)

- ścieranie kurzu z mebli, parapetów i innych przedmiotów stanowiących wyposażenie pomieszczeń (biura, pomieszczenia socjalne, korytarze, klatki schodowe)

- mycie ubikacji - 27 kabin (muszli klozetowych wraz z sedesami, pisuarów, umywalek, luster, płytek ceramicznych, szczotek klozetowych).

Podłogi wykonane są z wykładziny PCV, płytek gresowych, deski barlineckiej.

Parapety: plastikowe, wykafelkowane.

Meble wykonane z płyty wiórowej.

Balustrady metalowe.

3) raz na tydzień:

- zmiatanie i mycie podłóg, usuwanie śmieci i wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci (pomieszczenia techniczne do sprzątania pod nadzorem DI),
- mycie drzwi przeszklonych, okienek kasowych i lustra weneckiego
- zmiatanie i mycie podłóg, opróżnianie popielniczek, usuwanie śmieci i wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci (sale konferencyjne)

4) raz w miesiącu

- mycie piwnic, garaży, korytarzy piwnicznych, pomieszczeń technicznych, archiwum,
- mycie drzwi wejściowych do budynku

5) raz na 3 miesiące

- mycie okien PCV wraz z ramami

II. Teren przyległy do budynku:

1) codzienne utrzymywanie porządku na terenie zewnętrznym: schodach wejściowych, dojsć do budynku, ulicy - zmiatanie i zbieranie śmieci. W okresie zimowym odgarnianie śniegu i lodu, zabezpieczenie ww. powierzchni przed śliskością.

Czynności te powinny być wykonywane na bieżąco w zależności od warunków pogodowych, przede wszystkim bezpośrednio przed rozpoczęciem pracy przez pracowników Zamawiającego i w czasie godzin pracy. Ustawianie skrzyń na piasek, uzupełnianie ich piaskiem i zwożenie skrzyń po zakończonej akcji zimowej (zaopatrzenie się w skrzynie i piasek należy do Wykonawcy).

2) W okresie od wiosny do jesieni bieżące utrzymanie terenów zielonych - poprzez koszenie trawników co najmniej raz na dwa tygodnie, przycinanie żywopłotów raz na miesiąc, w okresie intensywnych upałów podlewanie.

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.92.00-4, 90.91.13.00-9, 90.61.00.00-6, 90.62.00.00-9.

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 24.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

**Informacja na temat wadium:** Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 4.000 zł (słownie: cztery tysiące złotych) w terminie do dnia 03 grudnia 2009 r. do godz. 10:30

### **III.2) WARUNKI UDZIAŁU**

**Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** 1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp, którzy:

a) wykonują lub wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy - w tym okresie przynajmniej jedną usługę codziennego sprzątania (za wyjątkiem sobót i niedziel) w obiektach biurowych o łącznej powierzchni przekraczającej 4000 m<sup>2</sup>, trwającą co najmniej 6 miesięcy w ramach jednego kontraktu,

b) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia (sumę gwarancyjną) równą co najmniej 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy zł),

2. Ocena spełnienia warunków formalnych zostanie dokonana na podstawie nw. dokumentów.

3. Ocena spełnienia warunku określonego w punkcie 1 a) zostanie dokonana na podstawie wykazu wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie usług codziennego sprzątania (za wyjątkiem sobót i niedziel) w obiektach biurowych o łącznej powierzchni przekraczającej 4000 m<sup>2</sup>, trwającą co najmniej 6 miesięcy w ramach jednego kontraktu zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SIWZ oraz dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie.

4. Ocena spełnienia warunku określonego w punkcie 1 b) zostanie dokonana na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności..

**Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:** 1. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp (Załącznik nr 3 do SIWZ).

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3. Wykaz wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, usług codziennego sprzątania (za wyjątkiem sobót i niedziel) w obiektach biurowych o łącznej powierzchni przekraczającej 4000 m<sup>2</sup>, trwających co najmniej 6 miesięcy w ramach jednego kontraktu zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SIWZ z podaniem ich wartości, przedmiotu (wraz z wielkością powierzchni sprzątanej), dat wykonania i odbiorców (nazwa, adres i nr telefonu).

4. Dokumenty potwierdzające, że usługi o których mowa w pkt. 3 zostały wykonane należycie.

5. Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia (sumę gwarancyjną) co najmniej 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy zł)..

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

ZP/DOA/4/PZ/71/09.

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Komunikacyjny Związek Komunalny Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego, ul. Barbary 21A, 40-053 Katowice.

**IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 03.12.2009 godzina 10:30, miejsce: Komunikacyjny Związek Komunalny Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego, ul. Barbary 21A, 40-053 Katowice, pokój nr 014 (kancelaria).

**IV.3.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).